



Nr. 3200/22.05.2016

APROB,
Ordonator Credite,
Director General

CAIET DE SARCINI
PENTRU

SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE LA SEDIILE (OBIECTIVELE)
DIN BUCUREȘTI, STR. DEM I. DOBRESCU, NR.4-6 ȘI 2MAI, COMUNA LIMANU, JUDETUL
CONSTANTA ALE CENTRULUI NATIONAL AL CINEMATOGRAFIEI (CNC)

Cod CPV 79713000-5 - servicii de pază (Rev.2)

servicii din categoria celor cuprinse in Anexa 2 la Legea achizițiilor publice nr.
98/2016

Avizat,
Directia Economica, Patrimoniul Cinematografiei
Director,

Aviz Juridic,



Caietul de sarcini face parte din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale prevăzute în Caietul de sarcini.

Cap. 1 Specificații tehnice minimale

Obiectul achiziției îl constituie asigurarea pazei, siguranței bunurilor și valorilor existente la sediile (obiectivele) Centrului Național al Cinematografiei (CNC).

Sediile (obiectivele) pentru care se vor presta serviciile de pază în baza contractului vor fi cele precizate mai jos, nr. de posturi asigurate permanent (24 de ore din 24, 7 zile/săptămână) va fi de 2 (câte un post pentru fiecare obiectiv al CNC).

- a) sediul CNC din București, strada Demetru Ion Dobrescu nr.4-6, sector 1;
- b) obiectivul din localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța

Vor fi luate în considerare doar ofertele complete (propunere tehnică, propunere financiară, documente însoțitoare și formulare), depuse în termen. Oferta va fi semnată de către reprezentantul legal (conform certificatului constatator emis de ONRC) sau de către persoana împuternicită de către acesta, situație în care se va atașa împuternicirea în original și copie după buletinul persoanei împuternicite.

Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora și se va executa în conformitate cu prevederile Planului de pază și intervenție specifice fiecărui obiectiv în parte, avizat de organele de poliție.

Cap. 2 Organizarea serviciului de pază

2.1. Prestatorul va asigura calitatea prestației și respectarea programului de pază la care s-a obligat.

2.2. Prestatorul va asigura cele două posturi de pază, permanente și fixe, cu personal instruit, calificat profesional și atestat în funcția de agent de securitate.

2.3. Posturile permanente (24 de ore din 24; 7 zile/săptămână) vor fi asigurate cu minim 3 (trei) agenți/post de pază.

2.4. Prestatorul va asigura mijloacele tehnice și echipamentele pentru agenții de pază și intervenție din serviciu, după cum urmează:

- baston de cauciuc/tomfă/spray paralizant lacrimogen.
- telefon mobil, lanternă, legitimație de serviciu, însemnele societății la vedere.
- echipament de lucru corespunzător anotimpului.
- mașină de intervenție cu echipaj de intervenție.

2.5. Prestatorul trebuie să asigure documentele specifice serviciului de pază, conform H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.



Cap. 3 Cerințe impuse prestatorilor de servicii pentru executarea pazei

3.1. Prestatorul nominalizează șeful de obiectiv, care trebuie să fie calificat pentru această funcție. Principala responsabilitate a șefului de obiectiv este de a organiza, planifica, conduce, controla și analiza nemijlocit activitatea de pază, de a asigura legătura dintre beneficiar și prestator și de a rezolva eventualele probleme care apar. Șeful de obiectiv trebuie să fie disponibil de îndată la sesizarea unei nereguli. Șeful de obiectiv trebuie să aibă minimum 5 ani de experiență ca șef de obiectiv în cadrul unei societăți specializate de protecție și pază. Pentru confirmare se va depune CV-ul persoanei nominalizate, cu documentele suport din care să reiasă cerințele solicitate (ex: dovadă absolvire cursuri șef de obiectiv, copii după fișa postului din care să rezulte îndeplinirea cerinței solicitate, etc.).

3.2. Prestatorul trebuie să dețină licența valabilă pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de IGP conform Legii nr. 333/2003, valabilă la data deschiderii ofertelor.

3.3. Prestatorul va prezenta beneficiarului asigurarea în sistem de asigurări a riscului pentru răspunderea civilă a societăților de pază, pe întreaga perioadă contractuală.

3.4. Prestatorul va executa serviciile de pază pe baza Planului de Pază și Intervenție, întocmit de Prestator și ulterior definitivat de comun acord cu Achizitorul, cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități. Înregistrarea la Poliție se va face de către Prestator, iar dovada înregistrării se va depune la Achizitor în maxim 10 zile de la data semnării contractului.

3.5. Prestatorul va lua toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

3.6. Prestatorul va rezolva în cel mai scurt timp eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agenților săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

3.7. Prestatorul va asigura monitorizarea obiectivelor, atât prin agentul de pază din post cât și prin dispeceratul propriu, sau în cazul nedeținerii unui dispecerat va face dovada deținerii unui contract cu o firmă specializată care are ca obiect de activitate prestarea serviciilor de monitorizare și intervenție, iar în cazul apariției unui eveniment să trimită un echipaj (minim 2 agenți/echipaj) cu o mașină care va ajunge la locul producerii evenimentului în maxim 10 minute.

3.8. Prestatorul va asigura monitorizarea sistemului de alarmare la incendiu a obiectivelor, prin agentul de pază din post, prin dispeceratul propriu, sau în cazul nedeținerii unui dispecerat va face dovada deținerii unui contract cu o firmă specializată care are ca obiect prestarea serviciilor de monitorizare și intervenție, iar în cazul apariției unui eveniment să anunțe Inspectoratul de Situații de Urgență și să trimită un echipaj cu o mașină care va ajunge la locul producerii evenimentului în maxim 10 minute.

3.9. În cazul unor situații excepționale (mitinguri de protest, etc.) prestatorul se obligă să suplimenteze efectivul de pază cu un echipaj mobil, până la încetarea situației respective, fără perceperea unor costuri suplimentare. Această prevedere este valabilă pentru toate sediile care fac obiectul prezentei proceduri.

3.10. Ofertanții serviciilor solicitate de către Autoritatea contractantă vor asigura paza obiectivelor cu 2 posturi de pază pentru perioada **01 iulie 2026 - 31 decembrie 2026**, cu



posibilitatea prelungirii contractului, prin act adițional, pentru maxim 4(patru) luni în anul 2027, în limita existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, pentru perioada 01.01.2027-30.04.2027.

Ofertanții trebuie să fie autorizați pentru efectuarea serviciilor de pază, conform art.23 din Hotărârea nr 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare, potrivit căruia societățile specializate de pază și protecție sunt societăți comerciale care au înscris ca obiect principal de activitate codul CAEN 8001, un sediu înregistrat și autorizat pentru organizarea administrativă și coordonarea operativă a personalului angajat și care au dobândit dreptul de a presta serviciile prevăzute de Lege, conform licenței acordate de Inspectoratul General al Poliției.

Ofertanții trebuie să respecte legislația incidentă în materie:

- Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare,
- Hotărârea nr 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare, precum și alte acte normative incidente.

Prestatorul se obligă să asigure servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor permanent, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24/24 h(zile lucrătoare, nelucrătoare și sărbători legale), cu personal de pază angajat și atestat conform normelor în vigoare și sa facă dovada examinării medicale periodice a personalului propriu implicat în prestarea serviciilor.

Prestatorul are obligația ca la data depunerii ofertei să dețină toate avizele obligatorii desfășurării activității de pază, emise de către organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază și să respecte legislația cu privire la programul de pregătire periodică(anuală) pentru personalul propriu.

Prestatorul este obligat să doteze personalul care va asigura serviciile de pază la sediul CNC din București, strada Demetru Ion Dobrescu nr.4-6, sector 1 si obiectivul din localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța, conform art. 40-43 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare.

3.11 Centralizator posturi de pază obiective

Prestatorul se obligă să asigure serviciile solicitate de achizitor, respectiv servicii de pază și protecție în folosul Achizitorului- 2 posturi permanente 24/24h (zile lucrătoare, nelucrătoare și sărbători legale, pentru asigurarea integritatii bunurilor și valorilor acestuia și a personalului, vizitatorilor precum și prevenirea producerii unor evenimente deosebite distrugerii de bunuri, altercații între persoane, incendii, avarii, explozii, etc.), pentru o perioadă de 6 luni de zile, respectiv de la data de 01.07.2026 până la data de 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim 4 luni pentru anul 2027 (01.01.2027-30.04.2027), sub rezerva alocării resurselor bugetare cu această destinație de către ordonatorul principal de credite, în termenele și în condițiile prevăzute în contract.



Graficul turelor și necesarul de incadrare /6 LUNI-până la 31.12.2026

sediul CNC din București, strada Demetru Ion Dobrescu nr.4-6, sector 1

Nr.crt.	Nr.post	Tip Post pază	Timp funcționare	Grafic ture/ore	Nr.zile /an	Nr.ore post/an
1	1	Permanent /fix	L-L	24	184	4416
Total număr ore/6 luni						4416

obiectivul din localitatea 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța

Nr.crt.	Nr.post	Tip Post pază	Timp funcționare	Grafic ture/ore	Nr.zile /an	Nr.ore post/an
1	1	Permanent /fix	L-L	24	184	4416
Total număr ore/6 luni						4416

Total general număr ore/6 luni (01.07-31.12.2026)

8832

Cap. 4 Reguli de comportare

4.1. Nu vor fi tolerate acțiunile agenților de securitate care pun în pericol, sub orice formă, integritatea patrimoniului obiectivelor păzite, integritatea corporală a angajaților beneficiarului împotriva unor infracțiuni îndreptate împotriva lor, săvârșite în incinta instituției și în timpul orelor de program ale acestuia.

4.2. În cazul în care personalul de pază nu îndeplinește condițiile și cerințele operaționale ale serviciului, prestatorul va fi notificat și va trebui să găsească imediat un înlocuitor.

4.3. Cerințe pentru agenții de securitate:

a) să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b) să dispună de capacități fizice pentru îndeplinirea serviciului;

c) să fie apt medical pentru exercitarea funcției;

d) fără antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;

e) cunoștințe generale și specifice ale serviciului de pază și intervenție;

f) să cunoască modalități și tehnici de acordare a primului ajutor;

g) să cunoască modul de executare a controlului unei clădiri/amenajări;

h) să cunoască modul de acțiune în caz de pătrundere neautorizată a persoanelor sau autovehiculelor în perimetrul restricțional, acte de vandalism, activarea alarmei, incendiu, deranjamente, atac direct, etc.;

i) să aibă cunoștințe de pază care să includă tehnici pentru: observare, patrulare, supraveghere și recunoașterea activităților suspecte;

j) să înțeleagă principiile utilizării forței (legalitate, proporționalitate, necesitate).

4.4. În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

- să cunoască și să respecte îndatoririle ce le revin, fiind direct răspunzători pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate;

- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni accesul neautorizat în perimetrul păzit;

- să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului, precum și a autovehiculelor instituției aflate în perimetrul obiectivului;
- să înștiințeze șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința personalului de conducere a obiectivului păzit, conform listei prezentate de beneficiar;
- să înștiințeze poliția despre faptele de natură a prejudicia patrimoniul obiectivului;
- să nu se prezinte la serviciu în stare de oboseală, sub influența băuturilor alcoolice, a drogurilor sau alte medicamente psihotrope;
- să respecte consemnul general și consemnul particular al fiecărui post;
- să procedeze conform prevederilor planului de pază și intervenție în situații deosebite: atac asupra obiectivului, incendii, avarii diverse.
- să răspundă de prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, iar pentru prejudiciile cauzate, prestatorul va răspunde în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

Cap.5 Propunerea tehnică

5.1. Prin propunerea tehnică depusă, ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor care urmează a fi prestate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. În acest sens, față de locațiile prezentate, ofertanții vor prezenta modul în care vor asigura prestarea serviciului, modelul graficului de lucru (pontajul) care va fi folosit pentru fiecare obiectiv și pe care ofertantul se angajează să îl respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului (pontajul va conține numărul de agenți de pază, Ag. pază 1, Ag. pază 2, etc., orele lucrate pe parcursul lunii, total ore lucrate, ore de noapte lucrate, ore lucrate în week-end, etc.), personalul asigurat și orice alte elemente pe care le consideră necesare pentru buna desfășurare a activităților solicitate.

Se va prezenta și modul de acțiune pentru echipajele de intervenție, cel puțin o soluție pentru fiecare obiectiv în parte.

5.2. Ofertantul va prezenta lista cu personalul propus pentru efectuarea serviciului de pază pentru fiecare obiectiv, precum și extrasul REVISAL de la ITM (inclusiv pentru șeful de obiectiv nominalizat).

5.3. Ofertantul va prezenta atestatul profesional pentru persoanele propuse să execute activități de pază și protecție, la obiectivele nominalizate.

5.4. Ofertantul va prezenta liste cu mijloacele materiale, tehnice, de comunicații, precum și alte mijloace tehnice ce fac parte din dotarea societății, care vor fi utilizate în relația contractuală cu achizitorul.

Cap.6 Propunerea financiară

6.1. Propunerea financiară va cuprinde atât prețul total ofertat pentru perioada 01.07.2026 – 31.12.2026 (afărent numărului de posturi solicitat de autoritatea contractantă) cât și prețul unitar pe oră/agent și va fi exprimată în Lei, fără TVA, cu două zecimale, conform Formularului



de ofertă. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Pretul unitar pe ora/agent trebuie asumat și respectat și pentru eventualitatea prelungirii contractului prin acte aditionale pentru perioada 01.01.2027 – 30.04.2027.

6.2. Formularul de ofertă financiară va fi însoțit de o anexă în care va fi detaliat modul de formare a prețului unitar/oră, fără TVA. Detalierea se va raporta la salariul minim pe economie, pentru o normă întreagă de 8 ore/zi, la nr. de posturi care trebuie asigurat pentru fiecare obiectiv al CNC, la suplimentele salariale (spor de noapte, spor de zile libere, spor de sărbători legale, etc.), la echiparea agenților (uniformă și dotare), la funcționarea unui dispecerat pentru preluare sesizări, la echipaj mobil pentru verificare și intervenție, la personalul necesar coordonării activității etc., precum și a obligațiilor angajatorului față de bugetul general consolidat, în vederea asigurării continuității serviciului de pază și eliminării fluctuației personalului de pază. Toate elementele care compun prețul ofertat vor fi evidențiate distinct inclusiv prin specificarea algoritmului sau formulei care conduc la stabilirea prețului/oră/agent.

Un model de calcul estimativ este prezentat în Anexa 2 și are caracter orientativ și nu obligatoriu.

6.3. Achizitorul nu va accepta ofertele financiare depuse de ofertanții care vor prezenta în cadrul acestora, în vederea justificării prețului, că beneficiază de prevederile Legii nr.76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, întrucât prețul presupune furnizarea de informații concrete, din verificarea cărora să se poată stabili că prețul este unul concret justificat. Legea nr.76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă prevede că se acordă facilitate angajatorilor care încadrează în muncă șomeri, dar nu reprezintă o dovadă în sine a faptului că ofertanții au posibilitatea de a beneficia de ajutor de stat, astfel că luarea în considerare a unei asemenea justificări ar încălca principiul tratamentului egal.

6.4. În cazul modificărilor legislative cu impact asupra modului de formare a tarifului se va încheia act adițional pe baza unor justificări corespunzătoare.

6.5. În cazul în care în urma stabilirii clasamentului final conform criteriului de atribuire, "**prețul cel mai scăzut**" comisia de evaluare constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita depunerea de documente care conțin noi propuneri financiare.

Cap. 7. Convenție de securitatea muncii și PSI

7.1 Pentru prevenirea incidentelor de protecția muncii, agenții de pază/securitate vor respecta normele de Securitatea Muncii și P.S.I în obiectivul în care își desfășoară activitățile. În funcție de riscurile de Securitatea Muncii personalul va fi dotat cu echipament adecvat.

7.2 La semnarea contractului, prestatorul va semna și Convenția de Protecția Muncii și PSI atașată la prezentul CAIET DE SARCINI – Anexa 1.

Pe toată durata prestării serviciului de servicii de pază și protecție precum și a serviciului de îndrumare și controlare a activității în domeniul apărării împotriva incendiilor, protecție agenții de pază/securitate vor respecta prevederile din:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1425/2006, Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă,
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență.

Cap. 8 Modalități de plată

Plata serviciilor prestate, se efectuează în lei și se realizează în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013. Plata serviciilor de pază și protecție se va efectua prin virament bancar, cu ordin de plată în termen de 30 de zile de la recepție, în baza facturilor emise de prestator și acceptate de beneficiar, care vor fi însoțite de procesele verbale de recepție ale serviciilor prestate și copii ale fișelor de pontaj. Dacă în urma verificării modului de prestare a serviciilor de pază, de către persoane împuternicite din cadrul CNC, se constată că serviciile respective nu corespund specificațiilor asumate de operatorul economic prin propunerea sa tehnică (agenții nu sunt echipați/dotați corespunzător, agenții nu se comportă corespunzător sau nu sunt prezenți în post din diferite motive, numărul de agenți/post mai mic decât cel care a stat la baza calculului tarifului orar, etc.), atunci contravaloarea serviciilor respective nu va fi decontată, iar prestatorul va fi notificat în acest sens.

Oferta care nu respectă cerințele prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Întocmit,

Compartiment IT și Administrativ



Anexa nr.1

Convenție referitoare la cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor

În baza prevederilor:

- art. 7 alin (5) din Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319 /2006;
- art. 15 (1) pct. (30), art. 82 (2) din HG 1.425 / 2006 (modificată și completată prin HG 955/2010) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/ 2006 ;
- art. 9 din Legea nr. 307 / 2006 privind Apărarea împotriva incendiilor;
- art. 5 lit. m din Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Apărare împotriva incendiilor

În scopul evitării evenimentelor de muncă/incendiilor și exploziilor, în vederea asigurării securității personalului, prevenirii fenomenelor de degradare ambientală, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare, se stabilesc următoarele:

Art. 1. Obligațiile autorității contractante:

1. să obțină toate avizele, autorizațiile și acordurile privind protecția civilă / apărarea împotriva incendiilor, conform legii, și să urmărească realizarea măsurilor stabilite în cuprinsul acestora.
2. să mențină în stare de funcționare mijloacele de intervenție în caz de incendii (hidranți).
3. să informeze Prestatorul cu privire la zonele de pe amplasament care prezintă riscuri de incendiu și explozie.
4. să mențină în bună stare instalațiile și sistemele de captare și scurgere la pământ a descărcărilor electrice atmosferice, conform reglementărilor tehnice specifice.
5. să informeze Prestatorul cu privire la riscurile de accidentare la care este supus personalul acestuia pe perioada în care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat și la măsurile ce trebuie luate pentru prevenirea accidentelor de muncă.
6. Înainte de începerea sezonului rece, trebuie să ia următoarele măsuri:



- a) să controleze instalațiile și sistemele de încălzire și să înlătore defecțiunile constatate, asigurându-se funcționarea la parametrii normali;
 - b) să protejeze contra înghețului componentele instalațiilor de stingere cu apă;
 - c) să asigure uneltele și accesoriile pentru dezăpezirea căilor de acces, de evacuare și intervenție.
7. să informeze Prestatorul asupra locurilor cu pericol de incendiu în care este interzis lucrul cu foc deschis.
 8. să asigure, în spațiile comune, montarea de indicatoare corespunzătoare pentru asigurarea evacuării eficiente a personalului.
 9. În spațiile comune, să marcheze mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice și ale standardelor specifice și să asigure pe timpul exploatării vizibilitatea și lizibilitatea marcajelor.
 10. În spațiile comune, să afișeze planurile de evacuare la locuri vizibile.
 11. va realiza planul de intervenție la nivelul obiectivului.
 12. va amenaja locuri special destinate pentru diferite categorii de deșeuri.
 13. va actualiza Planurile de protecție împotriva incendiilor ori de câte ori este cazul, în funcție de modificările condițiilor care au stat la baza întocmirii lor, precum și de modificările legislative, constructive, de personal și altele asemenea.

Art. 2. Obligațiile Prestatorului:

1. să depună obligatoriu toate deșeurile în locurile special destinate depozitării tipurilor de deșeuri.
2. Pe timpul exploatării încăperilor și spațiilor aferente, să ia măsuri de reducere la minim posibil a riscului de incendiu prin limitarea la strictul necesar a cantităților de materiale combustibile și a eventualelor surse cu potențial de aprindere a acestora.
3. nu va utiliza focul deschis în locuri cu pericol de incendiu și pe timp de vânt; locurile cu pericol de incendiu, în care se aplică această interdicție, se stabilesc și se marchează de persoanele în drept ale Locatorului.
4. În casele scârilor, pe coridoare sau pe alte căi de evacuare ale clădirilor, i se interzic amenajarea de boxe ori locuri de lucru, depozitarea de materiale, mobilier sau obiecte, amplasarea de mașini de fotocopiat, dozatoare pentru sucuri/cafea etc., care ar putea împiedica evacuarea persoanelor și bunurilor, precum și accesul personalului de intervenție.



5. să mențină libere intrările în incintele clădirilor și circulațiile carosabile din interiorul acestora, prin care se asigură accesul la clădiri și instalații, la racordurile de alimentare cu apă, indiferent de sezon, practicabile, curate și libere de orice obstacole, cum ar fi: materiale, ambalaje, zăpadă și altele asemenea, care ar putea împiedica intervenția operativă pentru stingerea incendiilor.
6. răspunde de obținerea autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activităților.
7. răspunde de organizarea apărării împotriva incendiilor la locurile de muncă deținute în cadrul clădirilor.
8. va respecta instrucțiunile/regulile specifice privind apărarea împotriva incendiilor, aduse la cunoștință.
9. Prin modul de comportare al personalului propriu, nu are voie să afecteze buna funcționare a mijloacelor tehnice, sistemelor, instalațiilor și altora asemenea, destinate apărării împotriva incendiilor din dotarea spațiilor/clădirilor.

Art. 3. Pe tot parcursul valabilității relațiilor contractuale, Prestatorul are drept de control în zona sa de lucru, prin personalul propriu, control care vizează respectarea reglementărilor în domeniul securității și sănătății în muncă și în domeniul situațiilor de urgență.

Art. 4. În timpul desfășurării activităților, personalului Prestatorului îi sunt interzise următoarele:

- ✓ fumatul și utilizarea focului deschis;
- ✓ manipularea produselor lichide inflamabile în ambalaje din material plastic;
- ✓ aruncarea deșeurilor de material combustibile cum sunt hârtia, cartonul, textilele;
- ✓ utilizarea de material sau substanțe care prezintă pericol de incendiu;
- ✓ nerespectarea indicatoarelor de semnalizare și interdicție afișate;
- ✓ desfășurarea activităților sub influența alcoolului, introducerea și consumul de băuturi alcoolice;
- ✓ folosirea oricăror echipamente electrice cu defecțiuni și improvizații.

Art. 5. Prestatorul este obligat să ia măsuri în ceea ce privește abaterile personalului propriu de la regulile impuse de Autoritatea Contractantă, pentru a se evita repetarea acestora.

Art. 6. Prestatorul este obligat să asigure personalului propriu echipament individual de protecție în funcție de riscurile activității desfășurate și conform prevederilor legale în vigoare.



Art. 7. Comunicarea și cercetarea evenimentelor, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă și a incidentelor periculoase

1. Comunicarea evenimentelor de muncă în cazul în care sunt implicați angajații Prestatorului, se va face de către acesta.
2. Comunicarea evenimentelor de muncă în cazul în care sunt implicați angajați ai Prestatorului, se va face de către acesta.
3. Cercetarea evenimentelor, care conduc la incapacitate temporară de muncă în cazul în care sunt implicați atât angajați ai Autorității Contractante cât și angajați ai Prestatorului, se va face de către Autoritatea contractantă (conform HG 1425/2006 modificată și completată de HG 955/ 2010 art. 116 (1)). Prestatorul va nominaliza prin decizie scrisă o persoană ca să facă parte din comisia de cercetare a evenimentului (conform HG 1425/2006 modificată și completată de HG 955/2010 art. 116 (6)).
4. Înregistrarea accidentelor de muncă se va face astfel:
 - ✓ dacă accidentul s-a produs datorită neluării unor măsuri pe linie de securitate și sănătate în muncă de către Autoritatea contractantă, accidentul se va înregistra de către acesta, indiferent dacă victima este angajată la Autoritatea contractantă sau la Prestator;
 - ✓ dacă accidentul s-a produs datorită neluării unor măsuri pe linie de securitate și sănătate în muncă de către Prestator, accidentul se va înregistra de către acesta, indiferent dacă victima este angajată la Autoritatea contractantă sau la Prestator.
5. Pentru unele situații neprevăzute în prezentul articol sau în reglementări, cu privire la înregistrarea accidentelor de muncă, inspectoratul teritorial de muncă sau Inspekția Muncii va stabili modul de înregistrare a accidentului în cauză (HG 1425/2006 modificată și completată de HG 955/2010 art. art. 137).

Art. 8. Prezenta convenție referitoare la cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor va fi anexă la Contractul de prestări servicii de pază și va face parte integrantă din acesta.



**CALCUL ESTIMAT AL TARIFULUI ORAR PENTRU PAZĂ
PE ANUL 2026 ÎN PERIOADA 01.07.2026 - 31.12.2026**

Salariu și alte venituri supuse taxării	Descriere	Lei/oră
Salariu tarifar orar	<i>Salariul brut - 4.325,00 lei/lună 4.325 lei : 166,667 = 25,949 lei/ora</i>	25,95
Spor Noapte 25%, art. 126/Codul Muncii	<i>8 ore /noapte x 25,95 lei/oră x 25% = 51,90 lei 51,90 lei : 24 ore = 2,16 lei</i>	2,16
Concediu de odihnă pentru 12 luni, art. 150/Codul Muncii	<i>4325 lei/lună: 12 luni=360,42 lei/lună 360,42 lei : 166,667 ore = 2,16 lei/oră</i>	2,16
Spor weekend 1%, art 137/Codul Muncii	<i>4.325 lei x 1% = 43,25 : 166,667 ore= 0,26 lei/ora</i>	0,26
Spor sărbători legale pentru 12 luni. Art 142/Codul Muncii	<i>5 sărbători legale în perioada 01.07.2026-31.12.2026 (365 zile) 5 zile x 24 ore x 25,95 lei/oră x 100 % = 3.114,00 lei 3114,00 lei : 184 zile = 16,92 lei 16,92 : 24 ore = 0,71 lei/ora</i>	0,71
Cost ora		31,24
Contribuția asiguratorie pentru munca.	2,25%	0,70
Total cost salarial		31,94
Costuri directe/indirecte	___% (31,94* ___%) (detaliere inclusiv cu costurile pentru asigurarea intervenției la obiective)	
Profit	___% (33,22* ___%)	
Tarif / oră		---

(Tabelul are valoare orientativă, Autoritatea contractantă solicitând algoritmul sau formula prin care s-a ajuns la prețul lei/oră)

Calculul valorii estimate a serviciului de pază pentru perioada **01.07.2026 – 31.12.2026**
___ lei/oră x 24 ore x 184 zile x 2 posturi = _____ lei fără TVA (_____ lei cu
TVA inclus).



(Perioada anului 2026, respectiv 6 luni)

	luna	an	zile
7	Iulie	2026	31
8	August	2026	31
9	Septembrie	2026	30
10	Octombrie	2026	31
11	Noiembrie	2026	30
12	Decembrie	2026	31
	Total numar zile 2026		184